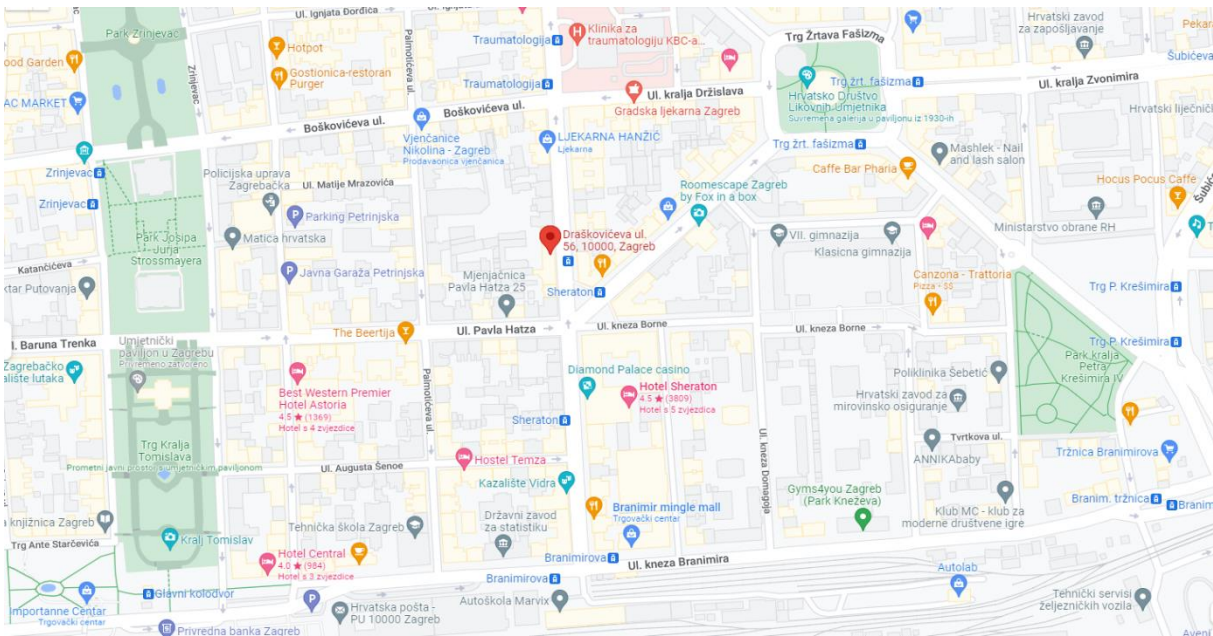


### 3. STAN U ZAGREBU, DRAŠKOVIĆEVA 56

29. Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8). Stan oznake S 4, dvosoban, u prvom katu zgrade koje se sastoji od zatvorenih dijelova i to ulaza, kupaonice, kuhinje, boravka i sobe, ukupne površine 37,31 m<sup>2</sup>, sa loggiom površine 4,08 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 41,39 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na z.k.č.br. 2788/2 Draškovićeve, ukupne površine: 531 m<sup>2</sup>, upisan u z.k.ul. 225472, k.o. Grad Zagreb kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 25.11.2022. 13:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225472

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39352/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 29 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2788/2	DRAŠKOVIĆEVA KU A br. 54 i 56 DVORIŠNA ZGRADA			531 507 24	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>531</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-24602/2020	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju Uvjerenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Klasa: 935-08/09-02/2533, Urbroj: 251-15-02/1-09-3, od 28. listopada 2009., zabilježuje se da su kuća br. 54 i 56 i dvorišna zgrada evidentirane u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
29.	Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) stan oznake S 4, dvosoban, u prvom katu zgrade koje se sastoji od zatvorenih dijelova i to ulaza, kupaonice, kuhinje, boravka i sobe, ukupne površine 37,31 m2, sa loggiom površine 4,08 m2, sveukupne površine 41,39 m2	
	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.			

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
39.1	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-24602/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2788/2 u korist k.č. 2788/1 u zk.ul 4299, Na temelju Ugovora o diobi nekretnine od 18. rujna 2019., uknjižuje se pravo služnosti puta pravo kolnika na teret zk.čbr. 2788/2 k.o. Grad Zagreb, kao poslužne nekretnine kroz passage koji je u Nacrtu stvarne služnosti prava kolnika od izrađenom od strane Željka Budora od 10. veljače 2012., označen crvenim isprekidanim linijama, a za korist svakodobnih vlasnika i posjednika zk.čbr. 2788/1 k.o. Grad Zagreb kao povlasne nekretnine		
40.			
40.1	Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-24602/2020  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 2788/2 u korist k.č. 2788/3 u zk.ul 225473, Na temelju Ugovora o diobi nekretnine od 5. ožujka 2015. i Ugovora o diobi nekretnine od 18. rujna 2019., uknjižuje se pravo stvarne služnosti na zk.čbr. 2788/1 i zk.čbr. 2788/2 k.o. Grad Zagreb u svrhu polaganja/ukopavanja redovnog održavanja i popravka energetskih kabela u duljini trase od 43,00 m, širine koridora 3,0 m te na teret istih čestica prava služnosti staze i kolnika u koridoru kablskih vodova od javno prometne površine do povlasne zk.č.br. 2788/3 K.O. Grad Zagreb u naravi transformatorske stanice 1TS 978 ZEP i pripadajućih elektronskih kabela u svakom njihovom dijelu sukladno Nacrtu stvarne služnosti prava kolnika izrađenom od strane Željka Budora iz Zagreba, Mladena Vodičke 2, vl. „Geodetske poslovnice GEO 2000“ od 10. 2. 2012. na kojoj je opisana služnost označena plavim i crvenim kosim linijama		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2022.